



PALÁCIO  
MADALENA





PROJETO

*Carlos Fernando Pontual*

Fazer uma arquitetura preocupada  
com o nível de qualidade e desempenho da obra  
construída e conformadora da paisagem urbana  
é premissa constante  
da Pontual Arquitetos.

PONTUAL  
Arquitetos

# ABRA AS POSSIBILIDADES PARA UM NOVO ESTILO DE VIDA.

A sua rotina pode ser feita de experiências únicas.

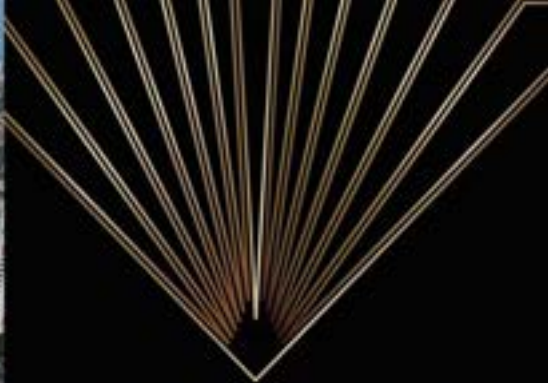
Mais conforto para sua intimidade. Ambientes abertos para sua liberdade.

◆ Praticidade de uma metrópole. Bem-estar de espaços arborizados.

Reinvente o que é morar bem. Reinvente o seu cotidiano.

Experimente um novo estilo de vida.





A MADALENA  
REINVENTADA  
PARA VOCÊ  
VIVER BEM.

📍 RUA MENEZES DRUMOND, 131







UM EMPREENDIMENTO  
PARA REINVENTAR  
O SEU ESTILO DE VIDA.

O bem-estar presente nas ruas arborizadas da Madalena ganharam a inovação de um projeto completo. Prepare-se para redescobrir a definição de viver bem. Você reinventará o seu estilo de vida.





O SEU NOVO ESTILO DE VIDA  
MERECE O ESPAÇO  
QUE VOCÊ DESEJA.

2 quartos ♦ 3 quartos ♦ 3 quartos  
1 suíte (62 m<sup>2</sup>) 1 suíte (88 m<sup>2</sup>) 2 suíte (95 m<sup>2</sup>)

1 ou 2 vagas de garagem



Todos os apartamentos  
com varanda gourmet.





◆ HALL DE ENTRADA



# ÁREA DE LAZER ENTREGUE EQUIPADA.

O seu novo estilo de vida merece mais opções de lazer





◆ COWORKING



ESPAÇO FITNESS



◆ LOUNGE



SALÃO GOURMET ◆





PISCINA ADULTO E INFANTIL ◆





TERRAÇO PISCINA ◆





◆ BRINQUEDOTECA





PLAYGROUND ◆







◆ CAMPINHO





◆ PET PLACE





◆ SALÃO DE FESTA



◆ SALA DE ESTAR E JANTAR



TECNOLOGIA QUE REINVENTA  
O SEU ESTILO DE VIDA



Opções com 1 ou 2 vagas  
de garagem por apartamento



3 apartamentos por andar



Todos os apartamentos  
possuem varanda gourmet



Área de lazer entregue equipada



\*Vaga com tomada para carro elétrico



Fechadura digital



Preparação para boiler



Telhado verde

\*Uma vaga de carro elétrico destinada ao condomínio para uso comum.

# PAVIMENTO TIPO

2 e 3 quartos  
62 m<sup>2</sup> a 95 m<sup>2</sup>  
(1 e 2 suítes)



◆ TÉRREO

VAZADO 1 ◆



## VAZADO 2



## FICHA TÉCNICA

### TÉRREO

- 01 - Hall Social
- 02 - Brinquedoteca
- 03 - Coworking
- 04 - Campinho
- 05 - Playground
- 06 - Petplace
- 07 - Terraço Gourmet
- 08 - Piscina Adulto e piscina infantil
- 09 - Deck
- 10 - Local para Gerador

Tipologia das unidades com 95,00 m<sup>2</sup> - 101 ao 3001

03 quartos (sendo duas suítes)

Tipologia das unidades com 62,43 m<sup>2</sup> - 102 ao 3002

02 quartos (sendo um suíte)

Tipologia das unidades com 88,37 m<sup>2</sup> - 103 ao 3003

03 quartos (sendo uma suíte)

### VAZADO 1

- 11 - Lounge
- 12 - Salão Gourmet
- 13 - Fitness
- 14 - Bicicletário

### VAZADO 2

- 15 - Salão de Festas



## OUTROS EMPREENDIMENTOS DA CAMPOS GOUVEIA

### O SEU NOVO ESTILO DE VIDA UMA CONSTRUTORA DE CONFIANÇA

O Palácio Madalena é um empreendimento da Campos Gouveia Incorporação. Uma empresa que se consolida desde 2004 por estar em constante evolução da qualidade das suas entregas.

Experiência, projetos diferenciados, atendimento eficaz e solidez financeira. Tudo isso à serviço do empreendimento que vai fazer você reinventar o seu estilo de vida.



Praça dos Jacarandás  
Várzea  
100% vendido



Praça das Seringueiras  
Cidade Universitária  
100% vendido



Praça das Auroras  
Torre  
Últimas unidades



Praça das Hortênsias  
Torre  
Últimas unidades



Palácio Boa Vista  
Boa Vista  
Lançamento



Palácio Rosarinho  
Encruzilhada  
Lançamento



Galápagos  
Carneiros  
100% vendido

Construção e Incorporação:



**CAMPOS GOUVEIA**  
**INCORPORAÇÃO**

SUA CONSTRUTORA DE CONFIANÇA



@camposgouveiaicorp

[camposgouveia.com.br](http://camposgouveia.com.br)

Vendas:

(81) **99292.5998**